

01	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
02	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
03	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
04	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
05	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
06	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
07	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
08	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
09	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
10	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
11	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
12	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
13	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E

14	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
15	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
16	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
17	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
18	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
19	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
20	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
21	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
22	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
23	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
24	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
25	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
26	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E

27	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
28	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
29	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
30	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
31	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
32	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
33	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
34	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
35	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
36	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
37	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
38	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
39	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E

PRACTICE QUESTIONS

CALIFORNIA DEPARTMENT OF INSURANCE

BMY5N5TX

CA PSI Site - Property Examination - Chinese

EDITION

Demo

QUESTIONS

9

FORMAT

Limited Edition PDF

Before you begin

What this is

9 practice questions for CALIFORNIA DEPARTMENT OF INSURANCE BMY5N5TX , each with its answer key and an explanation. Answer a question before you read its key — the explanation is worth more once you have committed.

If something looks wrong

Send us three things and we will check it:

- the exam code, BMY5N5TX
- the question number
- the email address on your order

Write to **support@mometrix.net**. We reply within one business day.

QUESTION 1 SINGLE CHOICE

在加州财产保险中，哪一种保险主要承保因火灾、闪电、爆炸、烟雾等特定原因造成的直接财产损失？

- ☐ A 全险 (All-risk insurance)
- ☒ B 指定危险险 (Named perils insurance)
- ☐ C 责任险 (Liability insurance)
- ☐ D 内陆运输险 (Inland marine insurance)

ANSWER B

WHY 指定危险险 (Named perils insurance) 仅承保保单中明确列出的特定危险所造成的损失，例如火灾、闪电、爆炸等。全险则承保所有非明确排除的风险；责任险承保第三方责任；内陆运输险承保可移动财产。题目描述的承保范围符合指定危险险的定义。

QUESTION 2 SINGLE CHOICE

在加州财产保险的共保条款 (coinsurance clause) 中，若投保金额低于规定比例，保险公司在发生部分损失时将如何计算赔偿？

- ☐ A 按实际损失金额全额赔付，与投保金额无关
- ☒ B 按 $(\text{投保金额} \div \text{应投金额})$ 的比例赔付损失
- ☐ C 仅在损失达到投保金额的 80% 时才赔付
- ☐ D 按保单规定的免赔额扣除后再按比例赔付

ANSWER B

WHY 共保条款要求被保险人按财产实际价值的规定百分比 (通常为 80%、90% 或 100%) 投保。若投保不足，赔偿将按投保金额与应投金额的比例计算，即 $(\text{投保金额} \div \text{应投金额}) \times \text{实际损失}$ 。这是加州财产保险考试中关于保险金额原则 (insurance-to-value) 的标准内容。

QUESTION 3

MULTIPLE CHOICE

在加州标准的房屋保单 (homeowners policy) 中, 以下哪些风险通常属于承保范围? (Choose two.)

- ☒ **A 火灾 (Fire)**
- ☐ B 洪水 (Flood)
- ☒ **C 盗窃 (Theft)**
- ☐ D 地震 (Earthquake)

ANSWER A - C

WHY 标准房屋保单承保火灾、盗窃、风暴、烟损等多种风险, 因此 A 和 C 正确。洪水和地震通常需要通过单独的保单 (如 NFIP 洪水保单和地震保单) 承保, 是标准房屋保单的主要排除项, 因此 B 和 D 不属于标准承保范围。

QUESTION 4

SINGLE CHOICE

在加州住宅火灾保单 (Dwelling Policy) 三种基本形式中, 哪一种提供的是 "指定危险险" (named perils) 而非 "全险" (open perils)?

- ☒ **A DP-1 (Basic Form)**
- ☐ B DP-2 (Broad Form)
- ☐ C DP-3 (Special Form)
- ☐ D DP-1 和 DP-3 均为指定危险险

ANSWER A

WHY DP-1 (Basic Form) 是最基本的住宅火灾保单, 仅承保保单中明确列出的指定危险 (named perils)。DP-2 (Broad Form) 也是指定危险险但承保范围更广; DP-3 (Special Form) 则是开放危险险 (open perils), 承保除明确排除外的所有风险。题目问的是哪一种提供指定危险险, DP-1 是最典型的答案。

QUESTION 5 SINGLE CHOICE

在加州标准房屋保单 (HO-3) 中, Coverage B (Other Structures) 的默认保险金额通常是 Coverage A (Dwelling) 保险金额的多少?

- ☐ A 5%
- ☒ B 10%
- ☐ C 20%
- ☐ D 50%

ANSWER B

WHY 在标准房屋保单中, Coverage B (Other Structures) 的默认保险金额通常为 Coverage A (Dwelling) 保险金额的 10%, 用于承保与住宅分离的其他构筑物, 例如车库、围栏、独立小屋等。这是加州财产保险考试中关于房屋保单各部分默认比例的常见考点。

QUESTION 6 SINGLE CHOICE

在加州标准房屋保单中, Coverage E (Personal Liability) 和 Coverage F (Medical Payments to Others) 的主要区别是什么?

- ☐ A Coverage E 承保被保险人的医疗费用, Coverage F 承保第三方医疗费用
- ☒ B Coverage E 承保对第三方的损害赔偿, Coverage F 承保无论是否承担责任均支付的医疗费用
- ☐ C 两者承保范围完全相同, 仅保额不同
- ☐ D Coverage F 仅承保被保险人家属的医疗费用, Coverage E 承保访客的医疗费用

ANSWER B

WHY Coverage E (Personal Liability) 承保被保险人对第三方的人身伤害或财产损失依法应承担的赔偿责任; Coverage F (Medical Payments to Others) 则无论法律责任是否存在, 均向在保单地点受伤的第三方支付小额医疗费用 (通常无需证明过失)。这是房屋保单责任部分的核心区别。

QUESTION 7

MULTIPLE CHOICE

关于加州财产保险中的 "实际现金价值 (ACV)" 与 "重置成本 (RC)", 以下哪些说法是正确的? (Choose two.)

- ☒ **A 实际现金价值 = 重置成本 - 折旧**
- ☐ B 实际现金价值通常高于重置成本
- ☒ **C 重置成本保单通常要求按 100% 重建金额投保才不会有共保处罚**
- ☐ D 实际现金价值与重置成本在赔偿计算时完全相同

ANSWER **A · C**

WHY 实际现金价值 (ACV) 等于重置成本减去折旧 (考虑年龄与状况), 所以 A 正确且 B 错误。重置成本保单通常包含较高的共保要求 (如 80% 或 100%), 以确保足额投保, 因此 C 正确。两者在赔偿计算上明显不同, 因此 D 错误。

QUESTION 8

SINGLE CHOICE

加州 FAIR Plan (Fair Access to Insurance Requirements Plan) 的主要目的是什么?

- ☐ A 为高风险商业财产提供地震保险
- ☒ **B 为在一般保险市场难以获得财产保险的住宅业主提供基本的火灾和延展承保**
- ☐ C 为所有加州居民提供免费财产保险
- ☐ D 为保险公司提供再保险以分散巨灾风险

ANSWER **B**

WHY 加州 FAIR Plan 是一个由州政府授权、所有在加州经营基本财产险的保险公司共同参与的 residual market 机制, 目的是为在自愿市场中难以获得财产保险的高风险住宅业主提供基本的火灾和延展承保 (Extended Coverage)。它不提供地震保险或免费保险, 也不是再保险机制。

QUESTION 9

SINGLE CHOICE

在加州，获得财产险及意外险 (Property and Casualty) 保险经纪人 (Producer) 执照的申请人必须满足以下哪项要求？

- ☐ A 必须在加州居住
- ☒ B 必须年满 18 周岁，并通过加州保险局指定的资格考试
- ☐ C 必须拥有四年制大学学位
- ☐ D 必须先获得人寿保险执照再申请财产险执照

ANSWER B

WHY 根据加州保险局 (California Department of Insurance) 的规定，申请财产险及意外险 Producer 执照的申请人必须年满 18 周岁，完成预授权教育 (或具备等效学历)，并通过州指定的资格考试，且需通过背景调查。居住、学位或先持有其他类别执照均不是强制要求。