

01	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
02	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
03	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
04	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
05	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
06	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
07	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
08	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
09	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
10	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
11	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
12	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
13	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E

14	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
15	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
16	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
17	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
18	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
19	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
20	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
21	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
22	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
23	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
24	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
25	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
26	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E

27	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
28	☐ A	☒ B	☐ C	☐ D	☐ E
29	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
30	☐ A	☐ B	☐ C	☐ D	☒ E
31	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
32	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
33	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
34	☒ A	☐ B	☐ C	☐ D	☐ E
35	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
36	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E
37	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
38	☐ A	☐ B	☐ C	☒ D	☐ E
39	☐ A	☐ B	☒ C	☐ D	☐ E

PRACTICE QUESTIONS

Utah Insurance

1758

Consultants Property Exam (Spanish)

EDITION

Demo

QUESTIONS

9

FORMAT

Limited Edition PDF

Before you begin

What this is

9 practice questions for Utah Insurance **1758**, each with its answer key and an explanation. Answer a question before you read its key — the explanation is worth more once you have committed.

If something looks wrong

Send us three things and we will check it:

- the exam code, **1758**
- the question number
- the email address on your order

Write to **support@mometrix.net**. We reply within one business day.

QUESTION 1

SINGLE CHOICE

¿Cuál de los siguientes peligros está cubierto de forma estándar bajo la sección de Cobertura A (Edificio) en una póliza de propiedad comercial estándar (Commercial Property Coverage Form - CP 00 10)?

- ☐ A Daños por inundación en una zona designada como Zona A por FEMA
- ☐ B Daños causados por guerra o insurrección
- ☒ C Daños por incendio o relámpago
- ☐ D Daños por desgaste gradual y mantenimiento deficiente

ANSWER C

WHY La Cobertura A de la forma CP 00 10 cubre el edificio contra peligros como incendio y relámpago, que son riesgos cubiertos de manera estándar. Las inundaciones en zonas designadas por FEMA requieren una póliza separada del NFIP, la guerra/insurrección es una exclusión común, y el desgaste/mantenimiento deficiente es una exclusión estándar por no ser un peligro cubierto (covered peril).

QUESTION 2

SINGLE CHOICE

Bajo la forma CP 00 10, ¿cuál de las siguientes exclusiones es típicamente aplicable en la mayoría de las pólizas de propiedad comercial estándar?

- ☐ A Daños por humo de una chimenea de la propia operación comercial
- ☐ B Daños por vandalismo al interior del edificio asegurado
- ☒ C Pérdida o daño causado por moho, hongos o crecimiento bacteriano
- ☐ D Rotura accidental de vidrios que formen parte del edificio

ANSWER C

WHY La CP 00 10 incluye una exclusión amplia para hongos, moho y crecimiento bacteriano, salvo en limitados casos donde el daño fue consecuencia directa de un peligro cubierto. El humo de operaciones propias, el vandalismo y la rotura de vidrios generalmente están cubiertos como peligros incluidos o mediante extensiones de cobertura.

QUESTION 3

SINGLE CHOICE

¿Cuál es la función principal del reaseguro en el mercado de seguros de propiedad?

- ☐ A Sustituir al asegurador primario frente al asegurado
- ☒ B Permitir que el asegurador primario comparta el riesgo y estabilizar su capacidad financiera
- ☐ C Eliminar por completo la responsabilidad del asegurador cedente
- ☐ D Cubrir únicamente los siniestros catastróficos naturales de gran escala

ANSWER B

WHY El reaseguro permite al asegurador cedente transferir parte del riesgo a un reasegurador, estabilizando sus resultados financieros y protegiendo su solvencia. El reasegurador no sustituye al asegurador primario frente al asegurado (la relación contractual sigue siendo con el cedente), no elimina la responsabilidad del cedente y no se limita exclusivamente a eventos catastróficos.

QUESTION 4

SINGLE CHOICE

Un asegurado escoge la opción de Valor de Reposición (Replacement Cost) para su edificio en una póliza de propiedad comercial. ¿Qué significa esta elección en la práctica?

- ☐ A La indemnización se basa en el valor de mercado del edificio al momento del siniestro
- ☐ B La indemnización cubre el costo de depreciación acumulada aplicada al valor original
- ☒ C La indemnización cubre el costo de reparar o reemplazar el bien dañado sin deducir depreciación
- ☐ D La indemnización equivale al valor en libros contables registrado por el asegurado

ANSWER C

WHY El Valor de Reposición (Replacement Cost) paga el costo de reparar o reemplazar la propiedad dañada con materiales de igual calidad y tipo, sin deducir depreciación. El valor de mercado incluye el valor del terreno y factores de oferta y demanda; la depreciación aplica al valor real en efectivo (ACV); el valor en libros es un criterio contable, no asegurador.

QUESTION 5

SINGLE CHOICE

Bajo la forma estándar CP 00 10, ¿dónde se extiende la cobertura del Contenido (Coverage B – Personal Property of Others) si no se elige una cobertura específica de ubicación?

- ☐ A Únicamente dentro del edificio descrito en las declaraciones
- ☒ B Dentro del recinto o perímetro de los predios descritos en las declaraciones
- ☐ C En cualquier ubicación dentro del estado donde se emitió la póliza
- ☐ D Globalmente, mientras la propiedad pertenezca al asegurado

ANSWER B

WHY La Cobertura B bajo CP 00 10 cubre los bienes personales del asegurado en el 'recinto o perímetro de los predios descritos' (described premises). No se limita al edificio, sino al terreno descrito. Existe cobertura limitada fuera del recinto bajo ciertas extensiones (por ejemplo, propiedades en tránsito o en nuevas ubicaciones), pero no cobertura global ni estatal.

QUESTION 6

SINGLE CHOICE

Una empresa constructora con proyectos en múltiples ubicaciones temporales requiere una solución de seguros de propiedad flexible. ¿Qué tipo de póliza es típicamente la más apropiada?

- ☐ A Póliza de propietario de vivienda (HO)
- ☒ B Póliza de propiedad para contratistas / Builders Risk
- ☐ C Póliza de seguro de auto comercial
- ☐ D Póliza de garantía fianzado de cumplimiento

ANSWER B

WHY La póliza de Builders Risk cubre materiales, equipo y estructuras en construcción en múltiples sitios, adaptándose a ubicaciones temporales. Las pólizas HO están diseñadas para residencias habitacionales; la de auto comercial cubre vehículos; y las fianzas de cumplimiento garantizan obligaciones contractuales, no daños materiales a la obra.

QUESTION 7

SINGLE CHOICE

Después de ocurrir un siniestro cubierto, ¿qué documento formal prepara y firma el asegurado como parte del proceso de reclamación bajo una póliza de propiedad comercial estándar?

- ☐ A Una solicitud de endoso (endorsement request)
- ☒ B Una prueba de pérdida (Proof of Loss)
- ☐ C Una declaración jurada de beneficiario
- ☐ D Una notificación de cancelación

ANSWER B

WHY La Prueba de Pérdida (Proof of Loss) es el documento formal juramentado que el asegurado presenta detallando el siniestro, la cuantía reclamada y soportando su reclamación. La solicitud de endoso modifica coberturas, no reclamaciones; la declaración jurada de beneficiario aplica más a seguros de vida; la notificación de cancelación es un trámite distinto.

QUESTION 8

SINGLE CHOICE

En el contexto de una póliza de propiedad comercial, ¿qué significa el término 'período de descubrimiento' (Discovery Period)?

- ☐ A El plazo durante el cual el asegurado debe notificar el siniestro a la aseguradora
- ☐ B El tiempo que tiene la aseguradora para investigar y pagar el reclamo
- ☒ C El período posterior a la fecha efectiva de cancelación o no renovación en el que se pueden reportar pérdidas ocurridas antes de la terminación
- ☐ D El período de espera (waiting period) aplicable antes de que la cobertura entre en vigor

ANSWER C

WHY El 'Discovery Period' (también llamado Extended Reporting Period) es el plazo posterior a la cancelación o no renovación de la póliza durante el cual el asegurado todavía puede reportar pérdidas que ocurrieron mientras la póliza estaba vigente. Los demás conceptos se refieren a notificación inmediata, procesamiento de reclamaciones o periodo de espera, que son conceptos distintos.

QUESTION 9

MULTIPLE CHOICE

¿Cuáles de los siguientes riesgos típicamente requieren endosos especiales o pólizas separadas en lugar de estar cubiertos por una forma estándar CP 00 10? (Elija dos.)

- ☒ **A** Inundación
- ☐ **B** Incendio
- ☒ **C** Terremoto
- ☐ **D** Relámpago

ANSWER **A • C**

WHY Tanto la inundación como el terremoto son riesgos catastróficos/geográficos que requieren endosos específicos o, en el caso de la inundación en zonas de FEMA, una póliza del NFIP. El incendio y el relámpago son peligros cubiertos de forma estándar bajo la CP 00 10.